

ملخص:

تعد رخصة البناء قرار إداري فردي صادر عن جهة إدارية مختصة، وتعتبر آلية رقابة قبلية في مجال التعمير، فهي تعتبر من أهم الرخص العمرانية، نظرا للأهمية البالغة التي تتميز بها سواء بالنسبة للفرد او بالنسبة للمجتمع ككل .

تثور بشأنها العديد من المنازعات، يختص القضاء الإداري بالنظر فيها اذا تعلق الأمر بإلغاء القرار المتعلق برخصة البناء، أو بدعوى التعويض، او برفع دعوى استعجالية أمام القاضي الإداري الاستعجالي في حالة توفر ظروف وشروط الاستعجال .

RESUME :

Le permis de construire est un arrêté administratif délivré par une juridiction administrative compétente. en ce sens qu'il est considéré comme un mécanisme de contrôle dans le domaine de l'urbanisme et l'un des plus importants permis urbanistiques et ce, vu l'importance qu'il le caractérise que ce soit envers l'individu ou la société en tant qu'ensemble .

Il donne lieu à plusieurs contentieux et la justice administrative est compétente afin d'y statuer lorsqu'il s'agit de l'annulation de l'arrêté relatif au permis de construire, à l'action de réparation ou l'introduction d'une action en référé par-devant le juge administratif de référé dans le cas où les conditions de référé sont réunies .